

# 新华区 旧城和城中村开发改造 暨 园区建设 指挥部办公室文件

平新城改办〔2022〕11号

签发人：张军

办理结果：A

## 关于区十一届人大一次会议第31号建议的 答 复

董本平代表：

您提出的关于“关于将平西商贸中心四期项目纳入我市问题楼盘台账”的建议收悉。非常感谢您对我区问题楼盘处置化解工作的关心与支持，区城改办对您提出的建议进行了认真学习与研究，现答复如下：

近年来，随着城市化建设进程不断加速，全市房地产业快速发展，在提升城市人居质量、改善人居环境、提高城市综合承载能力方面发挥了重大作用。但受总体经济下行压力影响，房地产行业形势日益严峻，众多问题楼盘突显，成为继非法集资事件之

后的主要社会矛盾及信访事件重要因素。2017年6月，我市率先在省内启动问题楼盘化解工作后，新华区紧紧抓住有利时机，千方百计、攻坚克难，深度化解问题楼盘，尤其是对疑难复杂问题楼盘采取“府院结合+不良资产处置平台”模式进行化解，探索出了一套相对成熟的新华区经验，政治、经济、社会效益日渐凸显。

收到您的建议后，区城改办高度重视，经过辖区街道办事处认真摸底排查，区领导综合分析研判后，已将平西商贸中心四期纳入全省第三批不动产登记类申报名单中。该项目在之后的化解过程中，会应享尽享省级出台的相关问题楼盘化解优惠政策，我们城改办也会积极指导、帮助项目开发企业化解问题，加快盘活。

区城改办主任张军代表全体干部职工对您的关心和支持再次表示衷心的感谢，欢迎您继续关注、关注我区问题楼盘处置化解工作，为我们的工作多提宝贵建议。



2022年9月29日

(联系人：连肖平 电话：13733789722)