附件

2023年第四季度重大事项变更专项债券项目情况对照表

单位：万元

					债券发行情况									变更前项目基本情况																					变更后项目基本情况																	
序号	省辖市	县区	项目名称（评审通过项目名称）	项目领域	债券代码	债券简称	债券全称	发行日期	到期日期	发行利率	发行金额	已支出金额	未支出金额	申报单位全称	申报单位性质（行政单位、事业单位、国有企业）	是否债贷组合	是否专项债券做资本金	专项债用于资本金金额	项目总投资	其中：财政配套资金	其中：专项债券总申请金额	其中：市场化融资金额	其中：自有资金	其中：其他资金	申请期限	牵头机构	会所	律所	主要建设内容	收益核心信息	变更类型	变更内容	变更原因	是否存在财政、审计等发现债券使用问题	申报单位全称	申报单位性质（行政单位、事业单位、国有企业）	是否债贷组合	是否专项债券做资本金	专项债用于资本金金额	项目总投资	其中：财政配套资金	其中：专项债券总申请金额	其中：市场化融资金额	其中：自有资金	其中：其他资金	申请期限	牵头机构	会所	律所	主要建设内容	收益核心信息	备注
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14		15	16	17	18	19	20=21+22+23+24+25	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		32	33	34	35	36	37	38	39	40=41+42+43+44+45	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
25	平顶山市	新华区	平顶山市新华区平安大道西环路周边区域棚户区改造项目（二期）（安平村安置点）	0903棚户区改造	1905007	19河南债02	2019年河南省（地市级）棚改专项债券（一期）-2019年河南省政府专项债券（一期）	2019.1.22	2024.1.22	3.33	600	600		新华区住房和城乡建设局	行政单位	否	否	0	217904	57404	160500	0	0	0	5	和信会计师事务所（特殊普通合伙）河南分所	和信会计师事务所（特殊普通合伙）河南分所	河南仟问律师事务所	本项目新建安置房小区规划总用地面积为173718.84㎡（合260.58亩），总建筑面积470751.54㎡，其中：地上建筑面积363050.95㎡，地下建筑面积107700.59㎡。项目规划机动车停车位2946个，新建安置房共2854套，可安置人口9133人。	腾空土地出让，目前阶段可用于出让土地2,247.24亩	建设地点变更；投资概算变更；建设内容变更	总投资由217903.84万元调整为236971.67万元；建设地点由安平村和高庄村安置区调整为高庄村安置区和焦店村安置区；建设内容有所调整	2023年8月22日，河南省房地产市场平稳健康发展工作领导小办公室批复了本变更请示，同意将平安大道西环路周边区域棚户区改造项目（二期）（安平村安置点）的原安平、高庄、焦店三个安置点调整为高庄、焦店二个安置点，具体地点为：高庄村安置片区A、B地块位于西环路以东，高庄村以北；焦店村安置片区JD-B7地块，位于建设路西段北侧（焦店清真寺北侧）。文号为豫房稳办函〔2023〕3号。	否	新华区住房和城乡建设局	行政单位	否	否	0	236972	77072	159900	0	0	0	5	北京国金管理咨询有限公司	和信会计师事务所（特殊普通合伙）河南分所	河南英泰律师事务所	本项目新建安置房小区规划总用地面积为160937.65㎡（约合241.41亩），总建筑面积476589.66㎡，其中：地上建筑面积351931.11㎡，地下建筑面积124658.55㎡。项目规划机动车停车位3058个，新建安置房共2854套，可安置人口9133人。同时配套建设室外道路、绿化、大门、围墙、给排水、供电、供热、供气、通信等工程。	腾空土地出让，目前阶段可用于出让土地2,247.24亩	
					173568	21河南债09	2021年河南省棚改专项债券（一期）-2021年河南省政府专项债券（六期）	2021.4.8	2026.4.8	3.26	11100	11000	100																																							
					2105178	21河南债20	2021年河南省棚改专项债券(四期)--2021年河南省政府专项债券(十五期)	2021.5.24	2026.5.24	3.18	10000	8500	1500																																							
					2105669	21河南债50	2021年河南省棚改专项债券(九期)-2021年河南省政府专项债券(四十期)	2021.8.17	2026.8.17	2.97	32000	20000	12000																																							
					2105823	21河南债64	2021年河南省棚改专项债券（十二期）——2021年河南省政府专项债券（五十一期）	2021.9.17	2026.9.17	2.99	10000	7400	2600																																							
					2205974	22河南债54	2022年河南省棚改专项债券（十三期）——2022年河南省政府专项债券（四十七期）	2022.6.10	2027.6.10	2.68	5000	5000																																								

平顶山市新华区住房和城乡建设局 4104020045899