

平顶山市新华区平安大道西环路周边区域棚户区改造项目（二期）（安平村安置点）
收益与融资自求平衡
专项评价报告

和信咨字（2023）第 091804 号



和信会计师事务所（特殊普通合伙）河南分所

二〇二三年十二月十二日



目录

专项评价报告.....	1
一、简称与定义.....	2
二、方法与限制.....	2
三、项目概况.....	3
（一）项目情况.....	3
（二）项目建设周期.....	5
（三）投资估算与资金筹措.....	5
（四）债券资金使用合规性.....	17
（五）项目主体及运作模式.....	17
四、应付债券本息情况.....	18
五、经营现金流分析.....	20
（一）基本假设条件及依据.....	20
（二）项目运营收入分析.....	21
（三）项目运营成本分析.....	24
（四）净收益分析.....	26
（五）现金流分析.....	28
（六）本息覆盖倍数.....	30
六、总体评价结果.....	30
七、使用限制.....	30

平顶山市新华区平安大道西环路周边区域棚户区改造

项目（二期）（安平村安置点）

收益与融资自求平衡

专项评价报告

和信咨字（2023）第 091804 号

我们接受委托，对平顶山市新华区平安大道西环路周边区域棚户区改造项目（二期）（安平村安置点）（以下简称“本项目”）提供了财务评估咨询服务。我们的咨询服务是基于财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《地方政府债券发行管理办法》（财库〔2020〕43号）及债券发行管理相关政策文件的要求，了解平顶山市新华区平安大道西环路周边区域棚户区改造项目（二期）（安平村安置点）收益与融资自求平衡情况后而实施的。平顶山市新华区住房和城乡建设局的责任是提供与本次咨询服务相关的一切资料，并保证其真实、准确、完整。我们的责任是根据平顶山市新华区住房和城乡建设局提供的资料提供咨询服务，并出具财务评估咨询报告。

我们的咨询服务是参照《中国注册会计师执业准则》的相关规定计划和实施的，这些包括询问相关人员、查阅相关资料、分析重要财务数据等。我们相信，我们的工作为出具财务评估咨询报告提供了合理的基础。由于我们咨询服务的范围和程序有别于鉴证工作，因此不发表鉴证意见。我们实施的工作主要是对平顶山市新华区平安大道西环路周边区域棚户区改造项目（二期）（安平村安置点）偿债能力情况提供咨询建议，并对其他非财务事项予以适当关注。

本专项咨询仅供本项目申请专项债券本次及后续批次发行使用，

不得用作其他任何目的及分发给其他单位或个人。

一、简称与定义

在本报告中，除非根据上下文应另做解释，否则下列简称和术语具有以下含义：

“本报告”	指由和信会计师事务所（特殊普通合伙）河南分所于 2023 年 12 月 12 日出具的咨询报告
“本所会计师”或“我们”	指和信会计师事务所（特殊普通合伙）河南分所进行本次咨询的工作小组
“资料”	指本所咨询工作小组从平顶山市新华区住房和城乡建设局或有关部门获取的与咨询相关的文件和
“本次发债项目”或“本项目”	指平顶山市新华区平安大道西环路周边区域棚户区改造项目（二期）（安平村安置点）

本报告所使用的简称、定义、目录以及各部分的标题仅供查阅方便之用：除非根据上下文应另做解释，所有关于参见某部分的提示均指本报告中的某一部分。

二、方法与限制

（一）本次咨询所采用的基本方法如下：

- 1.查阅相关文件、资料与信息；
- 2.与项目单位或主管单位人员会面与交谈。

（二）本报告基于下述假设：

- 1.所有提交给我们的文件原件均是真实的，所有提交文件的复印件与其原件均是一致的；
- 2.所有提交给我们的文件均由相关当事方合法授权、签署和递交；
- 3.所有提交给我们文件的签字、印章均是真实的；
- 4.所有对我们做出的有关事实的阐述、声明、保证（无论是书面还是口头做出的）均为真实、准确和可靠的；
- 5.描述或引用咨询事项时涉及的事实、信息和数据是项目申报单位

提供给我们的有效的事实和数据；

6.除特别注明外，财务数据币种为人民币，金额单位为万元；

7.我们会在咨询之后，根据具体情况对某些事项进行跟踪核实和确认，但不保证在咨询之后某些情况不发生变化。

三、项目概况

（一）项目情况

1.项目位置

本项目安置区包括高庄村安置区、焦店村安置区。其中：

1.高庄村安置区位于平顶山市新华区西环路以东，高庄村以北。

2.焦店村安置区位于平顶山市新华区建设路西段北侧焦店村（焦店清真寺北侧）。



2.项目参与主体

本项目主管部门为平顶山市新华区住房和城乡建设局。

本项目专项债券申请单位为平顶山市新华区住房和城乡建设局。

表 3-1 项目单位基本信息一览表

单位名称	平顶山市新华区住房和城乡建设局
统一社会信用代码	11410402MBON91433A
机构性质	机关单位
法定代表人	唐猛
机构地址	平顶山市新华区曙光街西段
赋码机关	平顶山市新华区机构编制委员会办公室

平顶山市新华区住房和城乡建设局系具备独立法人资格的机关单位，其在中国境内依法成立且合法存续，具备建设本项目的主体资格，符合申请使用专项债券资金的主体要求。

3.建设规模与内容

本项目新建安置房小区规划总用地面积为 160,937.65 m²（约合 241.41 亩），总建筑面积 476,589.66 m²，其中：地上建筑面积 351,931.11 m²，地下建筑面积 124,658.55 m²。项目规划机动车停车位 3,058 个，新建安置房共 2,854 套，可安置人口 9,133 人。

（1）高庄村安置区

规划总用地面积为 87,402.54 m²（合 131.10 亩），总建筑面积 243,589.49 m²，其中地上建筑面积 168,093.34 m²，地下建筑面积 75,496.15 m²。项目规划机动车停车位 1,527 个，安置房共 1,304 套，可安置人口 4,173 人。

1) 新建安置住宅建筑面积 155,761.21 m²。

2) 新建沿街配套商业 6,671.29 m²。

3) 新建物业管理用房 1,051.72 m²，社区服务用房 643.40 m²，老年活动中心 765.43 m²，幼儿园 2,855.01 m²，公厕、垃圾中转站 237.38 m²，消防室 107.90 m²。

4) 新建地下建筑 75,496.15 m²，主要用做地下人防、地下车库、设备用房等。

5) 完善小区内道路硬化铺装、绿化景观，大门及围墙、以及给排

水、电力、消防等配套基础设施。

（2）焦店村安置区

规划总用地面积为 73,535.11 m²（合 110.30 亩），总建筑面积 233,000.17 m²，其中地上建筑面积 183,837.77 m²，地下建筑面积 49,162.40 m²。项目规划机动车停车位 1,531 个，安置房共 1,550 套，可安置人口 4,960 人。

1) 新建安置住宅建筑面积 175,732.42 m²。

2) 新建沿街配套商业 222.48 m²。

3) 新建物业管理用房 777.00 m²，社区服务用房 1,570.00 m²，老年活动中心 1,265.00 m²，幼儿园 3,718.40 m²，公厕、垃圾中转站 30.00 m²，消防室 522.47 m²。

4) 新建地下建筑 49,162.40 m²，主要用做地下人防、地下车库、设备用房等。

5) 完善小区内道路硬化铺装、绿化景观，大门及围墙、以及给排水、电力、消防等配套基础设施。

（二）项目建设周期

本项目为在建项目，计划建设工期 36 个月。开工日期为 2019 年 8 月，受污染防治及建设进度的影响，工程进度延迟，预计 2024 年 12 月完工。

（三）投资估算与资金筹措

1.投资估算

本项目总投资 236,971.67 万元，其中：用于拆迁投资 75,244.97 万元；用于新建安置房投资 145,796.49 万元，包括工程费用 118,181.57 万元，工程建设其他费用 24,249.34 万元，基本预备费 3,365.59 万元；建设期利息 15,930.20 万元。

表 3-2 项目投资估算表

金额单位：人民币万元

序号	指标名称	单位	数值	备注
1	拆迁投资	万元	75,244.97	详见附表 1-1
1.1	拆迁费用	万元	70,531.60	
1.2	其他费用	万元	1,130.28	
1.3	基本预备费	万元	3,583.09	
2	新建安置房投资	万元	145,796.49	
2.1	工程费用	万元	118,181.57	
2.1.1	高庄 A 地块工程费用	万元	24,900.99	详见附表 1-2
2.1.2	高庄 B 地块工程费用	万元	35,032.54	详见附表 1-3
2.1.3	焦店 B7-01 地块工程费用	万元	58,248.04	详见附表 1-4
2.2	工程建设其他费用	万元	24,249.34	
2.2.1	安置区土地费用	万元	9,962.88	详见附表 1-2 至附表 1-4
2.2.2	项目建设管理费	万元	7,691.95	详见附表 1-2 至附表 1-4
2.2.3	项目前期工作咨询费	万元	339.72	详见附表 1-2 至附表 1-4
2.2.4	工程勘察费	万元	243.21	详见附表 1-2 至附表 1-4
2.2.5	工程设计费	万元	1,324.69	详见附表 1-2 至附表 1-4
2.2.6	工程监理费	万元	1,492.98	详见附表 1-2 至附表 1-4

序号	指标名称	单位	数值	备注
2.2.7	招标代理服务费	万元	129.53	详见附表 1-2 至附表 1-4
2.2.8	工程造价咨询服务费	万元	413.29	详见附表 1-2 至附表 1-4
2.2.9	环境影响咨询服务费	万元	1,148.05	详见附表 1-2 至附表 1-4
2.2.10	工程保险费	万元	925.09	详见附表 1-2 至附表 1-4
2.2.11	劳动安全卫生评审费	万元	113.37	详见附表 1-2 至附表 1-4
2.2.12	场地及临时设施费	万元	464.58	详见附表 1-2 至附表 1-4
2.3	基本预备费	万元	3,365.59	详见附表 1-2 至附表 1-4
3	建设期利息	万元	15,930.20	
4	项目总投资	万元	236,971.67	

附表 1-1：项目拆迁投资估算表

序号	项目	数量		补偿标准		金额（万元）	备注
		单位	数值	单位	单价		
1	拆迁费用					70,531.60	
1.1	拆迁补偿费					48,357.53	
1.1.1	宅基地	m²	156,728.00	元/m²	3,000.00	47,018.40	选择货币化补偿，一层房屋、建（构）筑物及其它附着物不再补偿
1.1.2	二层房屋	m²	18,344.30	元/m²	730.00	1,339.13	选择货币化补偿，二层房屋按平政（2017）33 号文件规定补偿
1.2	临时安置费					15,411.60	
—	选择货币化补偿					-	选择货币化补偿，不在给予临时安置费

序号	项目	数量		补偿标准		金额（万元）	备注
		单位	数值	单位	单价		
	选择实物安置	户	2,854	元/户/月	1,500.00	15,411.60	过渡期 36 个月
1.3	搬迁补助费	m²	463,500.00	元/m²	15.00	695.25	按照合法宅基地面积，以 15 元/m²的标准计发搬迁补助费
1.4	搬迁奖励费	m²	463,500.00	元/m²	100.00	4,635.00	按照合法宅基地面积，给予 100 元/m²奖励。
1.5	拆迁工程费	m²	477,405.00	元/m²	30.00	1,432.22	包括房屋拆除、渣土清运、场地平整等
2	其他费用					1,130.28	
2.1	征收工作经费	项	1	拆迁费用	1.50%	1,057.97	含办公场地租金、日常办公经费、生活费等
2.2	招标代理服务费	项	1	拆迁工程费	0.56%	8.06	豫发改〔2011〕627 号
2.3	工程监理费	项	1	拆迁工程费	2.82%	40.37	豫建监协〔2015〕19 号
2.4	测绘费	m²	477,405.00	元/m²	0.50	23.87	
3	基本预备费	项	1	1+2	5.00%	3,583.09	不可预见费
	合计					75,244.97	

附表 1-2：高庄 A 地块投资估算表

序号	项目名称	估算金额（万元）					主要技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计(万元)	单位	数量	单价（元）	
一	工程费用	18,278.61	5,032.80	1,589.57		24,900.99	m²	101,077.72		
1	住宅	9,386.00	1,656.35			11,042.36	m²	64,955.05	1,700.00	11-13 层，框架结构
2	配套商业	450.15	79.44			529.58	m²	3,309.89	1,600.00	框架结构
3	物业用房	58.78	10.37			69.16	m²	432.22	1,600.00	框架结构

序号	项目名称	估算金额（万元）					主要技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计(万元)	单位	数量	单价（元）	
4	社区服务用房	41.72	7.36			49.08	m²	306.74	1,600.00	框架结构
5	老年活动中心建筑面积	45.89	8.10			53.99	m²	337.41	1,600.00	框架结构
6	公厕、垃圾中转站	9.06	1.60			10.66	m²	88.83	1,200.00	1F，砌体结构
7	消防室	4.04	0.71			4.75	m²	47.51	1,000.00	1F，砌体结构
8	地下建筑	7,680.08	1,355.31			9,035.39	m²	31,600.07		地下 1F，框架结构
8.1	地下车库	5,223.51	921.80			6,145.31	m²	20,484.35	3,000.00	兼人防
8.2	地下储藏室	2,456.57	433.51			2,890.09	m²	11,115.72	2,600.00	
9	设备购置		397.39	1,589.57		1,986.96				
9.1	电梯		168.00	672.00		840.00	部	30	280,000.00	
9.2	变配电设备		101.08	404.31		505.39	总建筑面积	101,077.72	50.00	
9.3	热力设备		41.69	166.75		208.43	地上供热建筑面积	69,477.65	30.00	
9.4	燃气设备		25.98	103.93		129.91	住宅建筑面积	64,955.05	20.00	
9.5	给排水设备		60.65	242.59		303.23	总建筑面积	101,077.72	30.00	
10	室外辅助工程	602.89	1,516.17			2,119.06				
10.1	道路及硬化铺装	385.04				385.04	m²	16,740.82	230.00	
10.2	绿化景观	155.94				155.94	m²	12,995.11	120.00	
10.3	大门	8.00				8.00	座	2	40,000.00	

序号	项目名称	估算金额（万元）					主要技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计(万元)	单位	数量	单价（元）	
10.4	围墙	53.91				53.91	m	770.20	700.00	
10.5	室外基础设施		1,516.17			1,516.17	m²	101,077.72	150.00	含给排水、强电、弱电、燃气、热力、消防等
二	其他费用				2,784.40	2,784.40				
1	安置区土地费用				1,112.27	1,112.27	元/亩	55.61	200,000.00	
2	项目建设管理费				315.70	315.70	项目动态投资（不含项目建设管理费本身，扣除土地费）		27,570.28	
3	项目前期工作咨询费				27.31	27.31	第一部分工程费用	24,900.99		
4	工程勘察费				99.60	99.60	第一部分工程费用	24,900.99	0.40%	
5	工程设计费				514.64	514.64	第一部分工程费用	24,900.99		
6	工程监理费				358.81	358.81	第一部分工程费用	24,900.99		
7	招标代理服务				38.00	38.00	第一部分工程费用	24,900.99		
8	工程造价咨询服务费				76.52	76.52	建安工程费用	23,311.42		
9	环境影响咨询服务费				17.43	17.43	第一部分工程费用	24,900.99		
10	工程保险费				74.70	74.70	第一部分工程费用	24,900.99	0.30%	
11	劳动安全卫生评审费				24.90	24.90	第一部分工程费用	24,900.99	0.10%	
12	场地及临时设施费				124.50	124.50	第一部分工程费用	24,900.99	0.50%	
三	基本预备费					1,384.27	第一+第二部分工程费用	27,685.39	5.00%	
四	安置区建设					29,069.66				

序号	项目名称	估算金额（万元）					主要技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计(万元)	单位	数量	单价（元）	
	投资									

附表 1-3：高庄 B 地块投资估算表

序号	项目名称	估算金额（万元）					主要技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计(万元)	单位	数量	单价（元）	
一	工程费用	25,610.21	7,097.88	2,324.44		35,032.54	m²	142,511.77		
1	住宅	13,121.49	2,315.56			15,437.05	m²	90,806.16	1,700.00	7-13 层，框架结构
2	配套商业	457.15	80.67			537.82	m²	3,361.40	1,600.00	框架结构
3	物业用房	84.25	14.87			99.12	m²	619.50	1,600.00	框架结构
4	社区服务用房	45.79	8.08			53.87	m²	336.66	1,600.00	框架结构
5	老年活动中心建筑面积	58.21	10.27			68.48	m²	428.02	1,600.00	框架结构
6	幼儿园	412.55	72.80			485.35	m²	2,855.01	1,700.00	3F，框架结构
7	公厕、垃圾中转站	15.15	2.67			17.83	m²	148.55	1,200.00	1F，砌体结构
8	消防室	5.13	0.91			6.04	m²	60.39	1,000.00	1F，砌体结构
9	地下建筑	10,615.16	1,873.26			12,488.42	m²	43,896.08		地下 1F，框架结构
9.1	地下车库	6,855.94	1,209.87			8,065.82	m²	26,886.05	3,000.00	兼人防
9.2	地下储藏室	3,759.22	663.39			4,422.61	m²	17,010.03	2,600.00	
10	设备购置		581.11	2,324.44		2,905.55				

序号	项目名称	估算金额（万元）					主要技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计(万元)	单位	数量	单价（元）	
10.1	电梯		257.60	1,030.40		1,288.00	部	46	280,000.00	
10.2	变配电设备		142.51	570.05		712.56	总建筑面积	142,511.77	50.00	
10.3	热力设备		59.17	236.68		295.85	地上供热建筑面积	98,615.69	30.00	
10.4	燃气设备		36.32	145.29		181.61	住宅建筑面积	90,806.16	20.00	
10.5	给排水设备		85.51	342.03		427.54	总建筑面积	142,511.77	30.00	
11	室外辅助工程	795.33	2,137.68			2,933.00				
11.1	道路及硬化铺装	512.84				512.84	m²	22,297.39	230.00	
11.2	绿化景观	211.67				211.67	m²	17,639.48	120.00	
11.3	大门	8.00				8.00	座	2	40,000.00	
11.4	围墙	62.81				62.81	m	897.34	700.00	
11.5	室外基础设施		2,137.68			2,137.68	m²	142,511.77	150.00	含给排水、强电、弱电、燃气、热力、消防等
二	其他费用				3,778.34	3,778.34				
1	安置区土地费用				1,509.80	1,509.80	元/亩	75.49	200,000.00	
2	项目建设管理费				427.18	427.18	项目动态投资（不含项目建设管理费本身，扣除土地费）		38,717.60	
3	项目前期工作咨询费				34.45	34.45	第一部分工程费用		35,032.54	
4	工程勘察费				140.13	140.13	第一部分工程费用		35,032.54	0.40%
5	工程设计费				699.74	699.74	第一部分工程费用		35,032.54	

序号	项目名称	估算金额（万元）					主要技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计（万元）	单位	数量	单价（元）	
6	工程监理费				480.39	480.39	第一部分工程费用	35,032.54		
7	招标代理服务				43.07	43.07	第一部分工程费用	35,032.54		
8	工程造价咨询服务费				103.77	103.77	建安工程费用	32,708.09		
9	环境影响咨询服务费				24.52	24.52	第一部分工程费用	35,032.54		
10	工程保险费				105.10	105.10	第一部分工程费用	35,032.54	0.30%	
11	劳动安全卫生评审费				35.03	35.03	第一部分工程费用	35,032.54	0.10%	
12	场地及临时设施费				175.16	175.16	第一部分工程费用	35,032.54	0.50%	
三	基本预备费					1,940.54	第一+第二部分工程费用	38,810.88	5.00%	
四	安置区建设投资					40,751.42				

附表 1-4：焦店 B7-01 地块投资估算表

序号	项目名称	估算金额（万元）					主要技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计（万元）	单位	数量	单价（元）	
一	工程费用	43,033.06	11,747.00	3,467.98		58,248.04	m²	233,000.17		
1	住宅	28,380.79	5,008.37			33,389.16	m²	175,732.42	1,900.00	25-27 层，剪力墙结构
2	配套商业	30.26	5.34			35.6	m²	222.48	1,600.00	框架结构
3	物业用房	105.67	18.65			124.32	m²	777	1,600.00	框架结构

序号	项目名称	估算金额（万元）					主要技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计（万元）	单位	数量	单价（元）	
4	社区服务用房	213.52	37.68			251.2	m²	1,570.00	1,600.00	框架结构
5	老年活动中心建筑面积	172.04	30.36			202.4	m²	1,265.00	1,600.00	框架结构
6	幼儿园	537.31	94.82			632.13	m²	3,718.40	1,700.00	2F，框架结构
7	公厕、垃圾中转站	3.06	0.54			3.6	m²	30	1,200.00	1F，砌体结构
8	消防室	44.41	7.84			52.25	m²	522.47	1,000.00	1F，砌体结构
9	地下建筑	12,361.30	2,181.41			14,542.70	m²	49,162.40		地下 1F，框架结构
9.1	地下车库	11,223.06	1,980.54			13,203.60	m²	44,012.00	3,000.00	兼人防
9.2	地下储藏室	1,138.24	200.87			1,339.10	m²	5,150.40	2,600.00	
10	设备购置		867	3,467.98		4,334.98				
10.1	电梯		313.6	1,254.40		1,568.00	部	56	280,000.00	
10.2	变配电设备		233	932		1,165.00	总建筑面积	233,000.17	50	
10.3	热力设备		110.3	441.21		551.51	地上供热建筑面积	183,837.77	30	
10.4	燃气设备		70.29	281.17		351.46	住宅建筑面积	175,732.42	20	
10.5	给排水设备		139.8	559.2		699	总建筑面积	233,000.17	30	
11	室外辅助工程	1,184.71	3,495.00			4,679.71				
11.1	道路及硬化铺装	760.16				760.16	m²	33,050.56	230	
11.2	绿化景观	340.61				340.61	m²	28,384.55	120	
11.3	大门	8				8	座	2	40,000.00	

序号	项目名称	估算金额（万元）					主要技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计（万元）	单位	数量	单价（元）	
11.4	围墙	75.93				75.93	m	1,084.69	700	
11.5	室外基础设施		3,495.00			3,495.00	m²	233,000.17	150	含给排水、强电、弱电、燃气、热力、消防等
二	其他费用				18,251.60	18,251.60				
1	安置区土地费用				7,340.81	7,340.81	元/亩	110.3	66.55	
1.1	土地出让金				6,949.07	6,949.07	用地面积（亩）	110.3	630,000.00	
1.2	土地契税				277.96	277.96	土地出让金的 4%	6,949.07	4.00%	
1.3	印花税				3.47	3.47	土地出让金的 0.05%	6,949.07	0.05%	
1.4	城镇土地使用税				110.3	110.3	用地面积（m²）	73,535.11	5 元/m²	建设期 3 年
2	项目建设管理费				653.78	653.78	项目动态投资（不含项目建设管理费本身，扣除土地费）	64,222.46		
3	项目前期工作咨询费				48.46	48.46	第一部分工程费用	58,248.04		
4	工程勘察费				232.99	232.99	第一部分工程费用	58,248.04	0.40%	
5	工程设计费				1,106.10	1,106.10	第一部分工程费用	58,248.04		
6	工程监理费				745.29	745.29	第一部分工程费用	58,248.04		
7	招标代理服务 fee				53.44	53.44	第一部分工程费用	58,248.04		
8	工程造价咨询服务费				164.91	164.91	建安工程费用	54,780.06		
9	环境影响咨询服务费				40.77	40.77	第一部分工程费用	58,248.04		
10	工程保险费				174.74	174.74	第一部分工程费用	58,248.04	0.30%	
11	劳动安全卫生评审费				58.25	58.25	第一部分工程费用	58,248.04	0.10%	

序号	项目名称	估算金额（万元）					主要技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计（万元）	单位	数量	单价（元）	
12	场地及临时设施费				291.24	291.24	第一部分工程费用	58,248.04	0.50%	
三	基本预备费					3,824.98	第一+第二部分工程费用	76,499.64	5.00%	
四	安置区建设投资					80,324.62				

备注：若本表格中出现合计数与所列数值合计不符，均为四舍五入所致。

2.资金筹措

表 3-3 项目分年度资金筹措计划表

金额单位：人民币万元

资金来源	前期投入	2024 年	合计	占比
财政资金	7,731.57	69,340.10	77,071.67	32.52%
债券投入	68,700.00	91,200.00	159,900.00	67.48%
合计	76,431.57	160,540.10	236,971.67	100.00%
占比	32.25%	67.75%	100.00%	

除以上列示资金来源外，本项目无其他融资计划。资金筹措不涉及 PPP 及其他融资安排。

（四）债券资金使用合规性

根据债券资金使用要求，专项债券资金不得用于市场化运作的非公益性或公益性较弱的项目，债券不得用于发放工资、养老金等社保支出、单位工作经费，不得用于置换存量债务，不得用于企业补贴及偿债，不得用于支付利息，不得用于 PPP 项目，不得用于党政机关办公用房、技术用房等各类楼堂馆所，不得用于城市大型雕塑、景观改造等各类形象工程和政绩工程，不得用于房地产开发项目，不得用于一般性企业生产线或生产设备，不得用于租赁住房建设以外的土地储备，不得用于主题公园等商业设施。本项目专项债券资金使用不存在上述负面情形。

（五）项目主体及运作模式

本项目债券申请单位为平顶山市新华区住房和城乡建设局，主管部门为平顶山市新华区住房和城乡建设局。根据项目实际建设及运营计划，项目资产登记单位为平顶山市兴华城市建设发展有限公司，项目建设及运营单位均为平顶山市兴华城市建设发展有限公司。

关于项目债券资金使用，由平顶山市新华区住房和城乡建设局按

照建设进度，向当地财政局申请，经审核后拨付。

关于项目收益收缴，由平顶山市新华区住房和城乡建设局督促平顶山市兴华城市建设发展有限公司负责将项目产生的收益归集，并按当地财政局的要求上缴。

关于债券本息偿付，由平顶山市新华区住房和城乡建设局督促平顶山市兴华城市建设发展有限公司根据运营情况及时向当地财政局上缴项目运营收益，由当地财政局负责组织准备需要到期支付的债券本息，并逐级向上级财政缴纳本期应当承担的还本付息资金。

项目收入扣除成本后，资金按照“专项管理、分账核算、专款专用、跟踪问效”的原则，加强项目专项补助资金管理，确保资金安全、规范、有效使用。本项目严格执行专项债券资金专款专用的原则，将建立明确主管部门及职责，执行严格的流入管理和流出管理制度，加强资金的使用与管理。

四、应付债券本息情况

本项目计划申请使用债券资金总额 159,900.00 万元，已发行 68,700.00 万元，其中：2019 年已发行 600.00 万元，2021 年已发行 63,100.00 万元，2022 年已发行 5,000.00 万元，2024 年计划使用 91,200.00 万元。

项目	2019 年	2021 年	2022 年	2024 年	合计
1. 计划使用	600.00	63,100.00	5,000.00	91,200.00	159,900.00
2. 期限	5 年				
3. 测算利率	4.50%				
4. 付息方式	每年一次				
5. 还本方式	到期一次性还本				
6. 备注	本项目在 2019 年 1 月“2019 年河南省专项债券一期（棚改专项债）”中已发行 600.00 万元，期限 5 年，利率 3.33%； 在 2021 年 4 月“2021 年河南省专项债券六期（棚改专项债）”中已发行				

项目	2019 年	2021 年	2022 年	2024 年	合计
	11,100.00 万元，期限 5 年，利率 3.26%； 在 2021 年 5 月“2021 年河南省专项债券十五期（棚改专项债）”中已发行 10,000.00 万元，期限 5 年，利率 3.18%； 在 2021 年 8 月“2021 年河南省专项债券四十期（棚改专项债）”中已发行 32,000.00 万元，期限 5 年，利率 2.97%； 在 2021 年 9 月“2021 年河南省专项债券五十一期（棚改专项债）”中已发行 10,000.00 万元，期限 5 年，利率 2.99%； 在 2022 年 6 月“2022 年河南省专项债券四十七期（棚改专项债）”中已发行 5,000.00 万元，期限 5 年，利率 2.68%。				

根据债券期限及使用计划，本项目还本付息如下（为便于测算，债券存续期内利率统一按 4.50% 计算）：

表 4-1 专项债券项目应付本息情况表

金额单位：人民币万元

（1）2024 年申请

年度	期初本金	本期增加	本期偿还	期末本金	利率	应付利息	应付本息
2024 年		91,200.00		91,200.00	4.50%	4,104.00	4,104.00
2025 年	91,200.00			91,200.00	4.50%	4,104.00	4,104.00
2026 年	91,200.00			91,200.00	4.50%	4,104.00	4,104.00
2027 年	91,200.00			91,200.00	4.50%	4,104.00	4,104.00
2028 年	91,200.00		91,200.00		4.50%	4,104.00	95,304.00
合计		91,200.00	91,200.00			20,520.00	111,720.00

（2）2022 年申请

年度	期初本金	本期增加	本期偿还	期末本金	利率	应付利息	应付本息
2022 年		5,000.00		5,000.00	4.50%		
2023 年	5,000.00			5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2024 年	5,000.00			5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2025 年	5,000.00			5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2026 年	5,000.00			5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2027 年	5,000.00		5,000.00		4.50%	225.00	5,225.00
合计		5,000.00	5,000.00			1,125.00	6,125.00

（3）2021 年申请

年度	期初本金	本期增加	本期偿还	期末本金	利率	应付利息	应付本息
2021 年		63,100.00		63,100.00	4.50%		
2022 年	63,100.00			63,100.00	4.50%	2,839.50	2,839.50

年度	期初本金	本期增加	本期偿还	期末本金	利率	应付利息	应付本息
2023 年	63,100.00			63,100.00	4.50%	2,839.50	2,839.50
2024 年	63,100.00			63,100.00	4.50%	2,839.50	2,839.50
2025 年	63,100.00			63,100.00	4.50%	2,839.50	2,839.50
2026 年	63,100.00		63,100.00		4.50%	2,839.50	65,939.50
合计		63,100.00	63,100.00			14,197.50	77,297.50

(4) 2019 年申请

年度	期初本金	本期增加	本期偿还	期末本金	利率	应付利息	应付本息
2019 年		600.00		600.00	4.50%		
2020 年	600.00			600.00	4.50%	27.00	27.00
2021 年	600.00			600.00	4.50%	27.00	27.00
2022 年	600.00			600.00	4.50%	27.00	27.00
2023 年	600.00			600.00	4.50%	27.00	27.00
2024 年	600.00		600.00		4.50%	27.00	627.00
合计		600.00	600.00			135.00	735.00

(5) 各年度还本付息合计

年度	本期偿还	应付利息	应付本息
已发行		6,012.00	6,012.00
2024 年	600.00	7,195.50	7,795.50
2025 年		7,168.50	7,168.50
2026 年	63,100.00	7,168.50	70,268.50
2027 年	5,000.00	4,329.00	9,329.00
2028 年	91,200.00	4,104.00	95,304.00
合计	159,900.00	35,977.50	195,877.50

五、经营现金流分析

(一) 基本假设条件及依据

- 1.预测期内国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
- 2.预测期内国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
- 3.预测期内对项目有影响的法律法规无重大变化；

- 4.本期债券募集资金投资项目按实施方案顺利建设、投产运营；
- 5.预测期内项目收费、人工成本等在正常范围内变动；
- 6.无其他人力不可抗拒及不可预见因素对项目造成的重大不利影响；
- 7.根据国家年度统计公报，2020 年、2021 年、2022 年居民消费价格上涨幅度分别为 2.50%、0.90%、2.00%，三年平均涨幅为 1.80%。考虑物价上涨因素，部分收入项目价格增长标准按照 2.00%的平均增长率递增；
- 8.建设期运营收益预测假设：本项目债券存续期 5 年，建设 36 个月，本项目测算数据基础为从 2024 年开始，收益期 5 年。

（二）项目运营收入分析

表 5-1 建设内容与项目收入对应关系表

金额单位：人民币万元

序号	建设内容	项目收入	收入金额	占比
1	可用于出让土地	土地出让收入	384,387.65	100.00%
合计			384,387.65	100.00%

本项目的收入主要为本项目腾出地块的土地使用权出让净收入。

1.出让土地面积

本项目拆迁区域占地面积约 4,175.00 亩，根据本区域近期城市及土地规划，以及腾空土地出让计划，目前阶段可用于出让土地 2,247.24 亩。

可出让土地情况表

序号	用地性质	面积（亩）
1	二类居住用地	1,006.66
2	商住用地	166.89
3	商业用地	858.82
4	物流仓储用地	214.87

序号	用地性质	面积（亩）
合计		2,247.24

2. 出让土地价格

本项目土地出让价格参考平顶山市国土资源局公布的项目区域近似地段近期出让成交记录。经查询近期公布的成交情况如下：

平顶山市土地出让情况

序号	电子监管号	宗地位置	供应方式	出让面积	出让面积（亩）	成交价格（万元）	单价（万元/亩）	商业
1	4104022022B00116	新城区湖滨路北侧、瑞祥路西侧	挂牌出让	70,219.92	105.33	22,540.59	214.00	其他商服用地
2	4104022022B00062	新华区平安大道西段北侧（张泉庄村）	协议出让	55,841.00	83.76	15,118.99	180.50	城镇住宅-经济适用住房用地
3	4104022022B00062	新华区平安大道西段北侧（张泉庄村）	协议出让	55,841.00	83.76	15,118.99	180.50	城镇住宅-经济适用住房用地
4	4104022023B000010	东至已征土地，西至已征土地（规划道路），南至平安大道，北至已征土地	协议出让	53,234.24	79.85	14,397.20	180.30	城镇住宅-用于安置的商品住房用地
5	4104022023B000010	东至已征土地，西至已征土地（规划道路），南至平安大道，北至已征土地	协议出让	53,234.24	79.85	14,397.20	180.30	城镇住宅-用于安置的商品住房用地
6	4104022022B00078	平宝大道南侧	挂牌出让	29,177.96	43.77	12,167.21	278.00	城镇住宅-用于安置的商品住房用地

序号	电子监管号	宗地位置	供应方式	出让面积	出让面积(亩)	成交价格(万元)	单价(万元/亩)	商业
7	4104022021B00136	西环路北段东侧(高庄村)	挂牌出让	58,619.84	87.93	18,465.25	210.00	城镇住宅-用于安置的商品住房用地
8	4104022022B00095	新华区创业路与经二路交叉口东南区域	挂牌出让	35,646.41	53.47	1,390.21	26.00	工业用地
9	4104022022B00107	新华区创新路与经二路交叉口东南角	挂牌出让	38,065.86	57.10	1,484.57	26.00	工业用地
10	4104022021B00145	郑万高铁与平宝大道交叉口西北侧	挂牌出让	55,680.96	83.52	2,088.04	25.00	工业用地
11	4104022019B00218	新华区平邾路与创新路交叉口西北角	挂牌出让	51,571.94	77.36	2,088.66	27.00	工业用地

基于谨慎性原则，本项目二类居住用地、商住用地、商业用地、工业用地（物流仓储用地）土地价格均以可参考的项目区域近似地段近期出让土地的平均单价为基础进行测算。

二类居住用地土地价格以 190.00 万元/亩进行测算；商住用地土地价格以 200.00 万元/亩进行测算；商业用地土地价格基期以 180.00 万元/亩进行测算；物流仓储用地土地价格基期以 24.00 万元/亩进行测算；基于谨慎性原则，债券存续期内，土地价格不予增长。

3.出让计划

根据项目还款要求合理安排土地出让计划，出让期共 5 年，从债券存续期第 1 年以招拍挂方式开始出让，出让规模在债券存续期第 1-5 年内平均出让计算。具体出让情况如下：

项目	出让面积（亩）					合计
	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	
二类居住用地	201.33	201.33	201.33	201.33	201.33	1,006.66
商住用地	33.38	33.38	33.38	33.38	33.38	166.89
商业用地	171.76	171.76	171.76	171.76	171.76	858.82
物流仓储用地	42.97	42.97	42.97	42.97	42.97	214.86
占比	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	100.00%

（三）项目运营成本分析

项目运营成本主要包括以下几项：

（1）土地出让成本

类型	征收标准
1.土地出让基金及费用	
其中：	
上解省财政费用	根据《河南省财政厅、河南省国土资源厅、人民银行郑州中心支行关于落实土地出让金 3.00%省统一管理使用的通知》（豫财办综〔2007〕44 号）规定，按照土地出让总价的 3.00%提取。
农业土地开发资金	按照《财政部国土资源部关于印发用于农业土地开发的土地出让金收入管理办法的通知》（财综〔2004〕49 号）、《财政部国土资源部关于印发用于农业土地开发的土地出让金使用管理办法的通知》（财建〔2004〕174 号）和《河南省财政厅河南省国土资源厅中国人民银行郑州中心支行关于印发河南省用于农业土地开发的土地出让金收缴使用管理办法的通知》（豫财综〔2004〕103 号）。农业土地开发资金=土地出让面积×土地出让平均纯收益标准×30.00%。根据土地出让平均纯收益等别划分，平顶山市新华区等别为七，标准为 59.00 元/m ² ，本项目按土地出让面积与土地出让纯收益标准 59.00 元/m ² 的 30.00%提取。
国有土地收益基金	根据《财政部国土资源部中国人民银行关于印发〈国有土地使用权出让收支管理办法〉的通知》（财综〔2006〕68 号）和《河南省人民政府办公厅关于转发省财政厅国土资源厅河南省土地专项资金管理试行办法的通知》（豫政办〔2009〕38 号）的规定，按照土地出让总价 2.00%提取。
保障性安居工程资金	根据《财政部国家发展改革委住房城乡建设部关于保障性安居工程资金使用管理有关问题的通知》（财综〔2010〕95 号）以及《河南省人民政府关于加快保障性安居工程建设的若干意见》（豫政〔2011〕84 号）的规定，按照土地

类型	征收标准
	出让总价的 3.00%提取。
土地开发费用	根据财政部国土资源部中国人民银行关于印发《国有土地使用权出让收支管理办法》（财综〔2006〕68号），从招、拍、挂出让的国有土地使用权所取得的收入中计提土地出让业务费。一般按招标、拍卖、挂牌和协议出让国有土地使用权取得的土地出让收入的 2.00%比例执行。
新增建设用地使用费	依据《财政部、国土资源部关于调整部分地区新增建设用地土地有偿使用费征收等别的通知》（财综〔2009〕24号），平顶山市新华区按 48.00 元/m ² 计取。
2.土地收益提取各类资金	
其中：	
教育资金	依据《财政部、教育部关于从土地出让收益中计提教育资金有关事项的通知》（财综〔2011〕62号），教育资金为土地出让收益的 10.00%。
农田水利建设资金	依据《财政部、水利部关于从土地出让收益中计提农田水利建设资金有关事项的通知》（财综〔2011〕48号）从土地出让收益中提取 10.00%用于农田水利建设。

（四）净收益分析

本项目运营收益为经营收入扣除经营成本（不考虑债券利息）后的息前收益。如下表：

表 5-2 项目经营收入、支出测算明细表

金额单位：人民币万元

序号	项目	单位/取费标准	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
一	土地出让收入		384,387.65	76,877.53	76,877.53	76,877.53	76,877.53	76,877.53
1	收储土地类型及面积（亩）	二类居住用地	1,006.66	201.33	201.33	201.33	201.33	201.33
		商住用地	166.89	33.38	33.38	33.38	33.38	33.38
		商业用地	858.82	171.76	171.76	171.76	171.76	171.76
		物流仓储用地	214.87	42.97	42.97	42.97	42.97	42.97
2	单价（万元/亩）	二类居住用地		190.00	190.00	190.00	190.00	190.00
		商住用地		200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
		商业用地		180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
		物流仓储用地		24.00	24.00	24.00	24.00	24.00
二	土地出让成本合计		115,502.90	23,100.58	23,100.58	23,100.58	23,100.58	23,100.58
1	土地出让基金及费用	万元	48,281.70	9,656.34	9,656.34	9,656.34	9,656.34	9,656.34
	上解省财政费用	土地出让收入的 3.00%	11,531.65	2,306.33	2,306.33	2,306.33	2,306.33	2,306.33
	农业土地开发资金	59.00 元/m²*30%	2,651.75	530.35	530.35	530.35	530.35	530.35
	国有土地收益基金	土地出让收入的 2.00%	7,687.75	1537.55	1537.55	1537.55	1537.55	1537.55

序号	项目	单位/取费标准	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
	保障性安居工程资金	土地出让收入的 3.00%	11,531.65	2,306.33	2,306.33	2,306.33	2,306.33	2,306.33
	土地开发费用	土地出让收入的 2.00%	7,687.75	1537.55	1537.55	1,537.55	1,537.55	1,537.55
	新增建设用地土地有偿使用费	48.00 元/m²	7,191.15	1,438.23	1,438.23	1,438.23	1,438.23	1,438.23
2	土地收益提取各类资金	万元	67,221.20	13,444.24	13,444.24	13,444.24	13,444.24	13,444.24
	教育资金	土地出让收益的 10.00%	33,610.60	6,722.12	6,722.12	6,722.12	6,722.12	6,722.12
	农田水利建设资金	土地出让收益的 10.00%	33,610.60	6,722.12	6,722.12	6,722.12	6,722.12	6,722.12
三	土地出让收益	万元	336,105.95	67,221.19	67,221.19	67,221.19	67,221.19	67,221.19
四	土地出让净收益	万元	268,884.75	53,776.95	53,776.95	53,776.95	53,776.95	53,776.95

（五）现金流分析

项目运营期内，本项目各年累计现金流量在还本付息后均为正值，不存在资金缺口。具体如下表：

表 5-3 项目现金流量分析表

金额单位：人民币万元

序号	项目	合计	前期投入	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
一	经营活动产生的现金							
1	经营活动收入	384,387.65		76,877.53	76,877.53	76,877.53	76,877.53	76,877.53
2	经营活动支出（含税费）	115,502.90		23,100.58	23,100.58	23,100.58	23,100.58	23,100.58
	经营活动产生的现金净额	268,884.75		53,776.95	53,776.95	53,776.95	53,776.95	53,776.95
二	投资活动产生的现金							
1	建设成本支出（含建设期利息）	236,971.67	76,431.57	160,540.10				
	投资活动产生的现金净额	-236,971.67	-76,431.57	-160,540.10				
三	融资活动产生的现金							
1	财政资金	77,071.67	7,731.57	69,340.10				
2	债券资金	159,900.00	68,700.00	91,200.00				
3	银行借款							
4	偿还债券本金	159,900.00		600.00		63,100.00	5,000.00	91,200.00
5	偿还银行借款本金							
6	支付债券利息	29,965.50		7,195.50	7,168.50	7,168.50	4,329.00	4,104.00

序号	项目	合计	前期投入	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
7	支付银行借款利息							
	融资活动产生的现金净额	47,106.17	76,431.57	152,744.60	-7,168.50	-70,268.50	-9,329.00	-95,304.00
四	净现金流量	79,019.25		45,981.45	46,608.45	-16,491.55	44,447.95	-41,527.05
五	累计现金流量	79,019.25		45,981.45	92,589.90	76,098.35	120,546.30	79,019.25

（六）本息覆盖倍数

在对项目收益预测及其所能依据的各项假设前提下，并假设项目预测收益在债券存续期内可以全部实现，专项债券存续期内项目收益及对应还本付息情况见下表。

表 5-4 还本付息计算表

金额单位：人民币万元

年度	债券本息支付			项目收益
	偿还本金	应付利息	本息合计	
已发行		6,012.00	6,012.00	
2024 年	600.00	7,195.50	7,795.50	53,776.95
2025 年		7,168.50	7,168.50	53,776.95
2026 年	63,100.00	7,168.50	70,268.50	53,776.95
2027 年	5,000.00	4,329.00	9,329.00	53,776.95
2028 年	91,200.00	4,104.00	95,304.00	53,776.95
合计	159,900.00	35,977.50	195,877.50	268,884.75
本息覆盖倍数	1.37			

注：本项目建设期利息已在总投资中进行资本化处理，建设期内债券利息由财政资金进行支付。

六、总体评价结果

经过我们整体测算与评估分析，本项目本息覆盖倍数符合财政部对地方政府发行收益与融资自求平衡专项债券的要求，并以项目建成后的运营收益对应的充足、稳定的现金流作为还本付息的资金来源，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措。

七、使用限制

本报告只能用于本评价报告载明的评价目的和用途。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与本所及执业注册会计师无关。

（本页无正文，为平顶山市新华区平安大道西环路周边区域棚户区改造项目（二期）（安平村安置点）收益与融资自求平衡专项评价报告签字盖章页）

和信会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·郑州

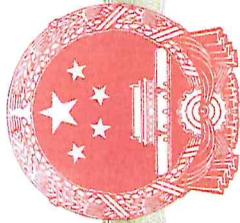
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年十二月十二日



营业执照

统一社会信用代码
91410100MA3X4YL00H



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

(副本) (1-1)

名称	和信会计师事务所（特殊普通合伙）河南分所	成立日期	2015年11月05日
类型	非公司私营企业	营业期限	
负责人	冯宏志	营业场所	河南自贸试验区郑州片区（郑东）商务外环路14号13层1303号

经营范围
审查企业财务报表；出具审计报告；验资；
企业资本；出具验资报告；办理企业合并、
分立、清算事宜中的审计业务；出具有关报告；
基本建设年度财务决算审计；代理记账；
会计咨询；税务咨询；管理咨询。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2019 年 08 月 15 日

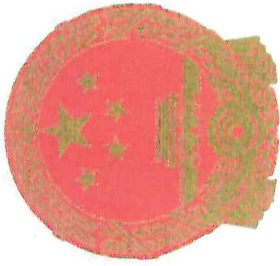


市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 50033333

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

名称: 和信会计师事务所（特殊普通合伙）河南分所

负责人: 冯宏志

经营场所: 河南自贸试验区郑州片区（郑东）商务外环路14号13层1303号

分所执业证书编号: 370100014101

批准执业文号: 豫财会[2016]14号

批准执业日期: 2016年07月26日



发证机关:

河南省财政厅

二〇一六年十月九日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所分所 执业证书

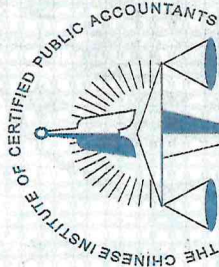
此件与原件一致
再复制无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110001629949
批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2013 年 12 月 03 日
Date of Issuance



中国注册会计师协会



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2021年6月30日

姓名

Full name

性别

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.

女

1985-11-23

和信会计师事务所(特殊普通合伙) 河南分所

41032919851123408X



此件与原件一致
再次复印无效

年检凭证

中国注册会计师协会

刘方微

会员编号 110001629949

最后年检时间

2023年07月

年检结果

年检通过

历年记录

2022年

2022-09-20

通过

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2020年3月30日
2019年07月03日

发证日期:
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



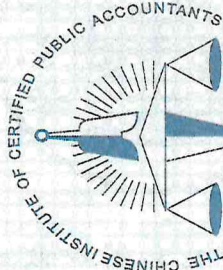
2021年6月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2021年6月30日



中国注册会计师协会



姓名
Full name

李春阳

性别
Sex

男

出生日期
Date of birth

1987-03-08

工作单位
Working unit

和信会计师事务所(特殊普
通合伙)河南分所

身份证号码
Identity card No.

412821198703081012



此件与原件一致
再次复印无效

年检凭证

中国注册会计师协会

李春阳

会员编号 370100010171

最后年检时间

2023年07月

年检结果

年检通过

历年记录

2022年

2022-09-20

通过