

平顶山市新华区建设街小学综合教学楼 改扩建规划

2023年7月21日

平顶山市规划和土地管理委员会 2023 年第五次全体会议原则通过平顶山市新华区建设街小学综合教学楼改扩建规划。

一、用地位置

本次规划位于矿工路西段北侧建设街小学院内。用地规模为11283.26平方米，合16.92亩。

二、规划内容

地块内规划一栋5层教学楼。功能主要有教学区、教师办公区域及室外操场组成。综合教学楼共分五层，包含地上和地下空间，其中地下一层主要为停车及部分设备用房；地上一层主要布置普通教室、专业教室和阶梯教室；二层至四层主要布置普通教室、部分专业教室和教室办公室；五层主要布置为教师办公及会议室。每一层配置厕所2处。在校园中间设置一处升旗台。在校园东侧布置一处风雨操场及篮球活动场所，综合教学楼北侧空地上布置篮球活动场地。学校沿着综合楼设置环形消防通道，宽度不小于4.0米，转弯半径不低于9.0米。

教学楼外立面色彩色彩明亮，立面线条明快流畅，颜色简洁大方。建筑墙体材料采用米白色真石漆、浅灰色真石漆、草绿色真石漆和米黄色真石漆。主体结构主要为钢混框架结构。校园内的风雨操场采用国家标准的塑胶运动场地。

规划地上建筑南退矿工路道路红线最近处8.5米，东退

用地边界最近处6.1米，西退用地边界最近处7.6米，北退用地边界最近处6.2米。（详细尺寸见附图）

用地内的无障碍设施建设率为100%，并符合《无障碍设计规范》（GB50763-2012）要求。

三、主要技术指标

项 目	单位	规划数值
用地面积	m ²	11283.26
总建筑面积	m ²	17236.00
其中	地上总建筑面积	m ² 12384.45
	地下总建筑面积	m ² 4851.55
建筑高度	m	21.6
建筑密度	%	30.1
容积率	—	1.09
绿地率	%	30.3
车位数	个	86