

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	大众4S店	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上1层、局部2层 3083.7m ²
施工单位	河南宏祥建设有限公司	技术负责人	郭欢欢	开工日期	2020.4.14
项目负责人	陈旭辉	项目技术 负责人	郭欢欢	完工日期	2021.7.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10分部, 经查 10分部, 符合设计及标准规定7分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共38项, 经核查符合规定38项, 经核查不符合规定0项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查23项, 符合规定 23项, 共抽查11项, 符合规定11项, 经返工处理符合规定0项。		核查和抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查23项, 符合规定23项, 不符合规定0项		好	
5	综合验收结论	工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2021年7月28日	总监理工程师:  2021年7月28日	项目负责人:  2021年7月28日	项目负责人:  2021年7月28日	项目负责人:  2021年7月28日

表 4 勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）









单位工程名称	平顶山市瑞鑫汽车销售服务有限公司 上汽大众 4S 店项目		
勘察单位名称	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		
勘察单位地址	河南省郑州市互助路 25 号		
勘察单位邮编	450000	联系电话	037167722820
<p>质量验收意见</p> <p>1、该工程的岩土工程勘察依据建筑法的要求同甲方签订正式合同，并经过建设主管单位的确认，依据国家的有关规范规定进行工作的。</p> <p>2、该工程的岩土工程勘察报告经图纸审查中心审查合格后才交付设计使用，经验槽与报告相符。</p> <p>3、该工程现已全部完工并通过验收，所以该工程的勘察报告完全满足国家有关规范、规定、设计和施工要求。</p> <p>4、通过验收检查该工程施工质量完全达到勘察报告要求，并同意施工单位的自评意见。</p>			
项目负责人：	李飞	年 月 日	
企业技术负责人：	梁峰祥	年 月 日	
企业法人代表：	李东伦	年 月 日	

表 5 设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上汽大众 4S 店项目		
设计单位名称	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
设计单位地址	北京市海淀区首都体育馆南 6 号 3 号楼 1461 室		
设计单位邮编	463981038@qq.com	联系电话	15082960112
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	50mm		
<p>质量验收意见</p> <p>1. 本工程按强制性标准、强制性条文要求施工，符合设计要求，同意验收。</p> <p>2. 本工程依法进行设计工作，符合规划及主管部门批文。</p> <p>3. 本工程提供的工程设计成果符合合同要求，且真实，准确。</p> <p>4. 我公司参加了地基基础，主体工程检查工作，工程未发生与地基相关的质量事故。</p> <p>5. 我公司参加了地基验槽工作，本工程地基验槽情况和本工程提供地质勘察报告书内容相符。</p> <p>6. 完成设计文件全部工作量。</p>			
项目负责人：翟月英		2021 年 8 月 13 日	
注册建筑师：翟月英		2021 年 8 月 13 日	
注册结构师：郭平		2021 年 8 月 13 日	
单位法人代表：邹曙东		2021 年 8 月 13 日	

施工单位工程竣工报告

工程名称	大众 4S 店		
工程地点	平顶山市新华区平安大道和新兴路交叉口东 200 米路北		
建筑面积	3083.70m ²	结构类型	钢结构
层数	地上 2 层	高度	7.300m
开工时间	年 月 日	竣工时间	年 月 日
工程概况	本工程为平顶山市瑞金汽车销售服务有限公司大众 4S 店厂房，建筑面积：3083.70 平米，使用年限（砼结构为 50 年、钢结构为 25 年），主体一层局部两层，室内外高差 0.30m，建筑高度 7.300m。		
施工依据	严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。		
施工质量控制	1、各种材料均有出厂合格证和试验报告； 2、分部、子分部、分项、检验批工程质量验收记录资料基本齐全，		
施工企业自查情况	①已按设计图纸内容、设计变更等施工完毕。 ②已按双方签订的施工合同约定的内容完成施工的各项内容。		
结 果	合格		
施工单位（公章）			
项目经理（注册建造师）：（签字）			
单位负责人：（签字）			
监理单位（公章）			
总监理工程师：（签字）			
	年 月 日		

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	大众 4S 店		
监理单位名称	河南奥派工程管理有限公司		
监理单位地址	河南省平顶山市卫东区东安路 30 号院（卫东区建设局五楼）		
监理单位邮编	467021	联系电话	18237596000
<p>质量验收意见</p> <p>1、监理规范要求监理以总监工作为中心的施工现场质量保证体系，配备各类专业监理工程师和监理人员，制定各专业、各级人员岗位责任制，施工过程中执行国家有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2、依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求及时对检验批、分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料核查、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，工程观感质量检查）进行验收、工程质量合格。</p> <p>3、单位工程验收阶段：在工程质量竣工验收前，在施工单位验收合格的基础上，总监工程师组织有关人员工程进行质量验收，出具竣工验收合格证明送建设单位，并参加建设单位组织的竣工验收。</p>			
总监理工程师：	姜文峰	年	月 日
企业技术负责人：	刘云	年	月 日
企业法人代表：	姜文峰	年	月 日

