

附件 1:

新华区 2024-2025 年债券资金使用情况信息

一、一般债券

(一) 平顶山市焦店智慧城市综合社区项目一期雨水工程

1. 平顶山市焦店智慧城市综合社区项目一期雨水工程，项目单位为平顶山市新华区商务局。

2. 项目建设内容：本项目新建一期雨水市政管网工程 2.45km。主要施工实施范围纬五路(新新路-经二路)长度 752.91 米，纬五路(经八路-灰管路)长度 935.08 米，经九路(建设路-纬四路)长度 763.56 米。工程建设主要内容：沿纬五路(新新路-经二路)、纬五路(经八路-灰管路)、经九路(建设路-纬四路)三条道路新建的 d300-d1200 钢筋混凝土雨水管 3901 米、BxH=1400x1000-BxH=1800x1200 雨水盖板渠 2018 米、砖砌雨水检查井 105 座、模块式雨水检查井 57 座、雨水口 268 座。

3. 债券资金发行使用情况：2024 年 9 月发行一般债券 100 万元，债券期限 5 年，年利率 1.81%。

4. 截止 2025 年末实施进度、运营情况：工程开工以来，纬五路雨水管网工程(街坊路-灰管路)长度 935.08 米、

经九路雨水管网工程（建设路-纬四路）长度 763.56 米，已建设完毕，纬五路雨水管网工程（新新路-经二路）仅完成部分工程。截至目前，已完成总工程量约 70%。目前项目没有完工。暂未进入运营期。

（二）平顶山市新华区 30 条道路雨水管网改造工程

1. 平顶山市新华区 30 条道路雨水管网改造工程，项目单位为平顶山市新华区城市管理局。

2. 项目建设内容：新建 d300 雨水管网长度为 1440m；d600 雨水管网长度为 7540.00m；新建 d800 雨水管网长度为 3556.00m；新建 d1000 雨水管网长度为 744.00m；新建 d1200 雨水管网长度为 179.00m。圆形混凝土雨水检查井（含防坠网）588 座；砖砌雨水进水井 480 座；道路破除及修复面积为 20346.6 m²。

3. 债券资金发行使用情况：2024 年 9 月发行一般债券 800 万元，债券期限 5 年，年利率 1.81%。

4. 截止 2025 年末实施进度、运营情况：已完成长虹路等 9 条路段改造并具备通行条件，慧源巷、为民街正在施工。已完成总工程进度的 30%。本项目暂未进入运营期。

（三）新华区南水北调工程运行维护

1. 新华区南水北调工程运行维护，项目单位为平顶山市新华区移民安置服务中心。

2. 项目建设内容：依据平顶山市南水北调工程运行保障中心核算结果，我单位需缴纳南水北调工程水费共计 520

万元。项目的实施是保障南水北调工程安全稳定运行与常态化维护的核心支撑，对于促进水资源优化配置、推动受水区节水增效、强化水资源刚性约束具有重要意义，切实维护了全区人民群众的用水安全及日常生活利益。

3. 债券资金发行使用情况：2025年11月发行一般债券520万元，债券期限7年，年利率1.81%。

4. 截止2025年末实施进度、运营情况：2025年12月30日，已将520万元资金支付至平顶山市南水北调工程运行保障中心指定账户，保障南水北调工程相关工作有序开展。

二、专项债券

（一）平顶山市新华区高新技术产业园区（二期）项目

1. 平顶山市新华区高新技术产业园区（二期）项目，项目单位为平顶山市兴源产业园区建设有限公司。

2. 项目建设内容：本项目总用地面积131448.43平方米，总建筑面积179209.04平方米，配建产业园区配套基础设施。其中：A地块，新建标准化厂房6栋，总建筑面积46080平方米，研发楼1栋，总建筑面积5200平方米，及配建园区配套设施工程。C地块新建标准化厂房9栋，总建筑面积67518.99平方米，研发楼1栋，总建筑面积9600平方米，及配建园区配套设施工程。E地块新建标准化厂房

8 栋，总建筑面积 43360.35 平方米，研发楼 1 栋，总建筑面积 7404.70 平方米，及配建园区配套设施工程。

3. 债券资金发行使用情况：2024-2025 年累计发行 2 次共计 5800 万元，其中：2024 年 7 月发行专项债券 2800 万元，债券期限 30 年，年利率 2.60%；2024 年 9 月发行专项债券 3000 万元，债券期限 30 年，年利率 2.21%。

4. 截止 2025 年末实施进度、运营情况：A 地块 A1、A2、辅助用房、化学品库、设备用房已完工，室外工程完成 50%。C、E 地块暂未开工。暂未进入运营期。

5. 项目收益及对应资产情况：截至 2025 年末项目未进入运营期，暂无收益。A 地块已经建设两栋厂房，辅助用房、化学品库、设备用房也已经完工。

（二）平顶山市新华区光明路建设路周边区域及大香山路周边区域棚户区改造项目

1. 平顶山市新华区光明路建设路周边区域及大香山路周边区域棚户区改造项目，项目单位为平顶山市新华区住房和城乡建设局。

2. 项目建设内容：本项目涉及 4 个地块，分别为：王庄安置区 A01、A05 地块，杨官营安置区 A1 地块，焦店安置区 JD-B7-02 地块。规划总用地面积为 186185.60 m²（合 279.28 亩），总建筑面积 694799.55 m²，其中：地上建筑面积 560512.49 m²，地下建筑面积 134287.06 m²。项目规

划机动车停车位 3678 个（地上 492 个，地下 3186 个），新建住宅共 5348 套，住宅面积 505106.19 m²。

3. 债券资金发行使用情况：2024-2025 年累计发行 3 次共计 22700 万元，其中：2024 年 2 月发行专项债券 14100 万元，债券期限 5 年，年利率 2.38%；2024 年 9 月发行专项债券 6400 万元，债券期限 5 年，年利率 1.78%；2025 年 11 月发行 2200 万元，债券期限 5 年，年利率 1.69%。

4. 截止 2025 年末实施进度、运营情况：本项目目前开工建设 11 栋楼，已封顶 11 栋，正在进行室内墙面粉刷、水电施工。目前未进入运营阶段。

5. 项目收益及对应资产情况：本项目处于在建状态、暂未完工，暂无经营收益。

（三）平顶山市新华区平安大道西环路周边区域棚户区改造项目（二期）（安平村安置点）

1. 平顶山市新华区平安大道西环路周边区域棚户区改造项目（二期）（安平村安置点），项目单位为平顶山市新华区住房和城乡建设局。

2. 项目建设内容：本项目新建安置房小区规划总用地面积 160937.65 m²（约合 241.41 亩），总建筑面积 476589.66 m²（地上建筑面积 351931.11 m²，地下建筑面积 124658.55 m²）。项目规划机动车停车位 3058 个，新建安置房共 2854 套，可安置人口 9133 人。其中，高庄村安置区 A、B 地块规划总用地面积为 87402.54 m²（合 131.10 亩），

总建筑面积 243589.49 m²（地上建筑面积 168093.34 m²，地下建筑面积 75496.15 m²），项目规划机动车停车位 1527 个，安置房共 1304 套，可安置人口 4173 人；焦店村安置区 B7-01 地块规划总用地面积为 73535.11 m²（合 110.30 亩），总建筑面积 233000.17 m²（地上建筑面积 183837.77 m²，地下建筑面积 49162.4 m²），项目规划机动车停车位 1531 个，安置房共 1550 套，可安置人口 4960 人。

3. 债券资金发行使用情况：2024-2025 年累计发行 2 次共计 9000 万元，其中：2025 年 2 月发行 6000 万元，债券期限 5 年，年利率 1.61%；2025 年 9 月发行 3000 万元，债券期限 5 年，年利率 1.76%。

4. 截止 2025 年末实施进度、运营情况：本项目目前在建 16 栋楼，已封顶 16 栋楼，正在进行室内墙面粉刷、水电施工。目前未进入运营阶段。

5. 项目收益及对应资产情况：本项目处于在建状态，暂未完工，暂无经营收益。

（四）平顶山市新华区平安大道西环路周边区域棚户区改造项目（二期）（余沟村安置点）

1. 平顶山市新华区平安大道西环路周边区域棚户区改造项目（二期）（余沟村安置点），项目单位为平顶山市新华区住房和城乡建设局。

2. 项目建设内容：总用地面积 125622.78 m²（合 188.43 亩），总建筑面积 628031.81 m²，安置住宅面积

428971.58 m²。征收安置 4923 户，采用货币直补的货币化安置和新建安置房的实物安置相结合的方式实施，其中货币化安置 1451 套，新建安置房 3472 套。

①平安大道以北安置片区

该片区规划用地面积 30570.42 m²（合 45.85 亩），项目总建筑面积 164057.43 m²，安置住宅面积 124052.09 m²，安置住户 1200 户。

②建设路南安置片区

该片区规划用地面积 95052.36 m²（合 142.58 亩），项目总建筑面积 463974.38 m²，安置住宅面积 304919.49 m²，安置住户 2272 户。

3. 债券资金发行使用情况：2025 年 11 月发行 1000 万元，债券期限 5 年，年利率 1.69%。

4. 截止 2025 年末实施进度、运营情况：本项目目前施工单位已进场施工，正在进行基坑开挖。目前未进入运营阶段。

5. 项目收益及对应资产情况：本项目处于在建状态、暂未完工，暂无经营收益。

（五）平顶山市新华区平邾路平安大道周边区域棚户区改造项目

1. 平顶山市新华区平邾路平安大道周边区域棚户区改造项目，项目单位为平顶山市新华区住房和城乡建设局。

2. 项目建设内容：本项目采用货币化安置和新建安置房相结合的方式，其中货币化安置 2315 套，新建安置房 1500 套，安置区总建筑面积 273498.54 平方米，其中，安置住宅建筑面积 180000 平方米。西吴庄村安置区用地面积约 45352.53 平方米，总建筑面积 122877.21 m²，其中，安置住宅建筑面积 84484.67 m²，提供安置房 665 套。张泉庄村安置区用地面积约 60155.91 平方米，总建筑面积 150621.33 平方米，其中，安置住宅建筑面积 95515.33 平方米，提供安置房 835 套。

3. 债券资金发行使用情况：2024-2025 年累计发行 3 次共计 31000 万元，其中：2024 年 11 月发行专项债券 6000 万元，债券期限 5 年，年利率 1.76%；2025 年 9 月发行专项债券 4000 万元，债券期限 5 年，年利率 1.76%；2025 年 11 月发行专项债券 21000 万元，债券期限 5 年，年利率 1.69%。

4. 截止 2025 年末实施进度、运营情况：本项目目前在建 16 栋楼，已封顶 16 栋楼，正在进行室内墙面粉刷、水电施工。目前未进入运营阶段。

5. 项目收益及对应资产情况：本项目处于在建状态、暂未完工，暂无经营收益。

（六）平顶山市新华区人民医院新院区建设项目

1. 平顶山市新华区人民医院新院区建设项目，项目单位为平顶山市新华区人民医院。

2. 项目建设内容：项目总占地面积 16055.17m²，总建筑面积 37487m²，主要建设内容包括医技病房综合楼、门诊楼、康复楼和配套设施。医技病房综合楼建筑面积 11908m²，门诊与急诊楼建筑面积 6029m²，康复楼建筑面积 5950m²，配套设施工程包括地下停车场 13600m²（245 个停车位）、人防工程 3700m²及排水、排污、电力电信、消防、暖通及绿化工程。

3. 债券资金发行使用情况：2025 年 11 月发行专项债券 1000 万元，债券期限 30 年，年利率 2.42%。

4. 截止 2025 年末实施进度、运营情况：已完成初步设计图审工作；施工围挡、办公及生活板房等均已搭建完毕；给水、排水、排污管道已在场内安装预埋完毕；现场临水、临电已铺设完毕。暂未进入运营期。

5. 项目收益及对应资产情况：暂未形成实际收益。项目暂未开工建设，未形成资产。

（七）平顶山市新华区长青社区 26 号院等 63 个老旧小区改造项目

1. 平顶山市新华区长青社区 26 号院等 63 个老旧小区改造项目，项目单位为平顶山市新华区住房和城乡建设局。

2. 项目建设内容：建设规模及内容主要包括自行车棚工程、围墙工程、雨污管网改造、铺设桥架、线缆整理、拆除道路、新建沥青混凝土道路、人行道砖拆除、人行道彩色混凝土铺装、大门门禁系统、成品分类垃圾桶、成品

健身器材、公共成品休闲防腐木座椅、栏杆更换、楼梯踏步和转换平台改造、机动车充电桩、非机动车充电桩、新建配套用房等。

3. 债券资金发行使用情况：2024-2025 年累计发行 2 次共计 3000 万元，其中：2024 年 7 月发行专项债券 1000 万元，债券期限 30 年，年利率 2.60%；2024 年 10 月发行专项债券 2000 万元，债券期限 30 年，年利率 2.37%。

4. 截止 2025 年末实施进度、运营情况：已实施 7 个小区的雨污管网改造。暂未进入运营期。

5. 项目收益及对应资产情况：暂未形成收益及资产。

（八）平顶山市新华区中兴社区老旧小区改造提升项目

1. 平顶山市新华区中兴社区老旧小区改造提升项目，项目单位为平顶山市新华区住房和城乡建设局。

2. 项目建设内容：本项目为老旧小区提升改造项目，改进老旧小区门禁系统、监控系统、照明系统及雨污水排水系统，提升老旧小区绿化及硬化设施，利用现有空地配建充电桩、垃圾分类宣传板及垃圾桶等内容。

3. 债券资金发行使用情况：2024 年 7 月发行专项债券 2800 万元，债券期限 30 年，年利率 2.60%。

4. 截止 2025 年末实施进度、运营情况：正在协调运营方案。

5. 项目收益及对应资产情况：暂无项目收益及对应资产情况。

（九）平顶山新华区八中家属院、幸福街小区等 115 个老旧小区提升改造项目

1. 平顶山新华区八中家属院、幸福街小区等 115 个老旧小区提升改造项目，项目单位为平顶山市新华区住房和城乡建设局。

2. 项目建设内容：建设规模及内容主要包括道路新建改造，外立面改造，屋顶漏水改造，电动自行车充电桩，线缆整理，小区一层改造门面房，安防系统，楼梯间粉刷，楼道窗户，生活垃圾设施，自行车车棚，雨污水管道，改造养老照料中心等。

3. 债券资金发行使用情况：2024 年 9 月发行专项债券 1000 万元，债券期限 30 年，年利率 2.21%。

4. 截止 2025 年末实施进度、运营情况：项目设计、图纸已完成；预算评审已完成。暂未进入运营期。

5. 项目收益及对应资产情况：暂未形成收益及资产。

（十）平顶山新华区绿园小区、八中北街绢纺厂家属院、水景润天家属院等 65 个老旧小区提升改造项目

1. 平顶山新华区绿园小区、八中北街绢纺厂家属院、水景润天家属院等 65 个老旧小区提升改造项目，项目单位为平顶山市新华区住房和城乡建设局。

2. 项目建设内容：建设规模及内容主要包括道路新建改造，外立面改造，屋顶漏水改造，电动自行车充电桩，线缆整理，小区一层改造门面房，安防系统，楼梯间粉刷，楼道窗户，生活垃圾设施，自行车车棚，雨污水管道等。

3. 债券资金发行使用情况：2025年11月发行专项债券1000万元，债券期限30年，年利率2.42%。

4. 截止2025年末实施进度、运营情况：项目设计、图纸已完成；预算评审已完成。暂未进入运营期。

5. 项目收益及对应资产情况：暂未形成收益及资产。